

## ANEXO III: MEMORIA PROYECTO EMPRESARIAL VIVERO DE EMPRESAS "GALERÍA COMERCIAL EL POCITO"

### 1.- Datos de identificación del/de la PROMOTOR/A DEL PROYECTO

Nombre y apellidos		DNI	
En calidad de (1)	Domicilio de Notificaciones		
Localidad	C. Postal	Provincia	Tel.

(1) EMPRESARIO/A, ADMINISTRADOR/A, GERENTE, ETC.

### 2.- Datos de identificación del PROYECTO-EMPRESA

Nombre o Razón social		NIF o CIF	
<input type="checkbox"/> Empresas de nueva creación que sean promovidas por personas desempleadas que creen su propio puesto de trabajo. <input type="checkbox"/> Empresas que formalmente constituidas que hayan sido promovidas por personas desempleadas que hayan creado su propio puesto de trabajo, y que a fecha de presentación de la solicitud lleven menos de 24 meses ejerciendo la actividad empresarial. <input type="checkbox"/> Empresas en expansión, que abran un nuevo centro de trabajo que lleve aparejado incremento neto de empleo por cuenta ajena en éste. <input type="checkbox"/> Empresas de nueva creación constituidas como máximo 24 meses antes de la presentación de la solicitud que contribuyan o vayan a contribuir al desarrollo de otras empresas mediante el soporte de I+D+I. <input type="checkbox"/> Otras empresas			
Forma Jurídica	E. Individual	CB/SC	S.L. S.L.Unipersonal S.L.N.E. S.A. S.L.L. S.A.L. S.C.A. Otras
Domicilio Social			Localidad
C. Postal	Tel.	Fax	Email
Actividad empresarial		Epígrafe IAE	

#### Nº Puestos de trabajo a crear por emprendedores/as trabajadores/as:

Socios/as Promotores/as	Sexo	% Capital Social	Trabajador/Capitalista

#### Nº Puestos de trabajo a crear por cuenta ajena:

Persona a contratar	Programa Formativo	Entidad	Sexo	Tipo de contrato	% Jornada Laboral	Duración

Carácter Innovador e Implantación de nuevas tecnologías:

(Indique brevemente qué novedades y/o nuevas tecnologías aporta su proyecto empresarial)


El/la abajo firmante **DECLARA**, bajo su responsabilidad, que son ciertos los datos que figuran en la presente solicitud, así como en la documentación que se acompaña **ACEPTA**, el Pliego de cláusulas administrativas particulares y técnicas regulador del procedimiento abierto para la concesión demanial de locales comerciales y cafetería Del Vivero de Empresas "Galería Comercial el Pocito", bien demanial adscrito al IMDEEC y **AUTORIZA** al IMDEEC para recabar los certificados e informes a emitir por la Agencia Estatal de la Administración Tributaria, por la Tesorería de la Seguridad Social y por el Ayuntamiento de Córdoba, durante el periodo de tramitación y seguimiento del presente contrato.

En Córdoba a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2010

**Registro General del IMDEEC**

Fdo.: \_\_\_\_\_

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, el IMDEEC le informa que sus datos personales obtenidos mediante la cumplimentación de esta solicitud van a ser incorporados, para su tratamiento, en un fichero automatizado. Igualmente se le informa que la recogida y tratamiento de dichos datos tiene como finalidad la gestión del presente contrato. De acuerdo con lo previsto en la citada Ley Orgánica y conforme al procedimiento reglamentariamente establecido, puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de datos, dirigiendo un escrito al IMDEEC, a través del Registro General del mismo, sito en Avda. de la Fuensanta s/n, 14010 Córdoba.

**DIRIGIDO AL SR. PRESIDENTE DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO DE CÓRDOBA**

## ANEXO III: MEMORIA PROYECTO EMPRESARIAL VIVERO DE EMPRESAS "GALERÍA COMERCIAL EL POCITO"

### I. IDENTIFICACIÓN DE LOS/AS PROMOTORES/AS

(Cumplimentar uno por cada uno/a de los/as socios/as **trabajadores/as** que tengan participación en el capital social de la empresa)

#### 1. DATOS PERSONALES

Nombre y Apellidos		Sexo <input type="checkbox"/> Hombre <input type="checkbox"/> Mujer		NIF
Domicilio				Código Postal
Localidad		Provincia	Nacionalidad	Tel.
Año de nacimiento	Edad	Persona con discapacidad igual o mayor del 33% <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		e-mail: Parado de larga duración <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
Situación de especial vulnerabilidad o riesgo de exclusión <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Mayores de 45 años <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		Inmigrantes <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No

#### 2. DATOS PROFESIONALES

##### 2.1 Formación

Formación Reglada	Relacionada con la actividad a desarrollar <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Fecha Finalización
_____		_____
_____		_____
_____		_____

Formación Complementaria		
Relacionada con la actividad a desarrollar y/o en nuevas tecnologías		
Curso/Acción Formativa	Entidad impartidora	NºHoras
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Sobre la elaboración del plan de empresa de la actividad a poner/puesta en marcha objeto de ésta concesión, homologadas por alguna de las entidades firmantes del II Pacto Local por el Empleo y el Fomento Empresarial de la ciudad de Córdoba		
Curso/Acción Formativa	Entidad impartidora	NºHoras
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

##### 2.2 Experiencia Laboral

Actividades profesionales realizadas	Por cuenta ajena	Por cuenta propia	Duración en meses/años

## II. IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO

### 1. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO

#### 1.1 Denominación y actividad

Nombre		Forma Jurídica (1)	
Domicilio	Localidad y Provincia	Código Postal	
Actividad a desarrollar: (Indique brevemente el producto o servicio que se propone ofrecer así como las necesidades que pretende cubrir)			
Espacio, en m2, necesario para el adecuado ejercicio de la actividad		Indique módulo/local preferible, según se recoge en el Pliego	

(1) *Empresario/a Individual, Comunidad de Bienes, Sociedad Civil, Cooperativa, Sociedad Anónima Laboral, Sociedad Limitada Laboral, Sociedad Limitada, etc.*

### 2. PLAN COMERCIAL

#### 2.1 Clientes

Describa brevemente las características más destacadas del cliente potencial de su producto o servicio, haciendo referencia a aspectos tales como edad, nivel de ingresos, (alto, medio, bajo), nivel cultural... etc. y comente si el cliente descrito corresponde al que reside en el entorno de su negocio.

#### 2.2 Proveedores

Describa brevemente las características más destacadas del/os proveedor/es de su empresa, haciendo referencia a aspectos tales como sector al que pertenecen, localización, formas y condiciones de pago,... etc.

## 2.3 Competencia

¿Existen competidores en la zona dedicados a la misma o similar actividad que Ud. se propone realizar?  
(En caso afirmativo, indique brevemente las diferencias entre su producto o servicio y el de la competencia: en calidad, precio, presentación,... etc.)

## 2.4 Promoción y publicidad

¿Ha pensado utilizar algún medio específico para dar a conocer su producto o servicio y promover las ventas del mismo?  
En caso afirmativo, explicar brevemente que medios utilizará.

## 2.5 Descripción de las inversiones

Descripción de las inversiones que son necesarias para la puesta en marcha del proyecto empresarial.



### 3.2 Financiación

<b>FINANCIACIÓN</b>	
Indique los recursos propios o ajenos con que cuenta para hacer frente a las inversiones previstas	
<b>RECURSOS FINANCIEROS</b>	<b>FINANCIACIÓN EN €</b>
Financiación propia	
Préstamos	
Otras fuentes de financiación	
<b>TOTAL FINANCIACIÓN</b>	

### 3.3 Previsión de Tesorería

<b>PREVISIÓN DE TESORERÍA</b>		
Indique la liquidez o tesorería que va a tener durante los 2 primeros años para poder afrontar sus deudas a corto y medio plazo		
<b>COBROS</b>	<b>1º AÑO</b>	<b>2º AÑO</b>
Ventas		
Subvenciones		
I.V.A. repercutido		
Otros		
<b>TOTAL COBROS (en €)</b>		
<b>PAGOS</b>		
Proveedores		
Sueldos y salarios		
Seguridad Social		
I.R.P.F		
Otros impuestos y tasas		
Comisiones		
Publicidad		
Alquileres		
Suministros		
Servicios exteriores		
Pagos por inversión		
Intereses de préstamos		
Capital amortizado de préstamos		
I.V.A. soportado		
Otros pagos		
<b>TOTAL PAGOS (en €)</b>		
	<b>1º AÑO</b>	<b>2º AÑO</b>
<b>DIFERENCIA COBROS – PAGOS (en €)</b>		

### 3.4 Previsión de resultados

(Indique los ingresos y otros gastos previstos que se generarán durante los dos primeros años de su actividad)

INGRESOS	1º AÑO	2º AÑO
Ventas (*)		
Ingresos financieros (intereses, dividendos...etc.)		
Otros ingresos (rappells, descuentos por pronto pago... etc.)		
<b>TOTAL INGRESOS (en Euros)</b>		

(\*) Indique brevemente cómo ha calculado los ingresos por ventas:

---



---

GASTOS	1º AÑO	2º AÑO
Compras		
Gastos de personal (seguros sociales, sueldos, etc.)		
Servicios y suministros exteriores (agua, luz, teléfono)		
Arrendamientos		
Impuestos (excepto I.S.)		
Gastos Financieros		
Intereses de Préstamos		
Amortización de bienes		
<b>TOTAL GASTOS (en Euros)</b>		

BENEFICIOS O PÉRDIDAS (Ingresos-Gastos)	1º AÑO	2º AÑO
<b>Observaciones:</b>		

### 3.5 Viabilidad y conclusiones

(Resuma la valoración global que Ud. hace de su proyecto, teniendo en cuenta el beneficio o pérdida reflejados e indique aspectos que considere no han sido suficientemente explicados anteriormente. A modo de conclusión valore por qué su proyecto es merecedor de un espacio físico (local comercial/cafetería) en la "Galería Comercial El Pocito"

## DECLARACIÓN EXPRESA DEL RESPONSABLE ANEXO III: MEMORIA PROYECTO EMPRESARIAL VIVERO DE EMPRESAS “GALERÍA COMERCIAL EL POCITO”

Don/Dña. \_\_\_\_\_ con D.N.I. \_\_\_\_\_  
en calidad de \_\_\_\_\_ de la entidad \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ con C.I.F. \_\_\_\_\_

### DECLARO:

- Que para el presente contrato la empresa ha solicitado y/o recibido las Ayudas Públicas que se mencionan a continuación:

Organismo	Proyecto	Fecha de Aprobación	Importe Aprobado	Importe Recibido	Fecha Recepción

- Que no ha recibido Ayudas Públicas

La entidad se compromete a comunicar aquellas otras solicitudes que presente ante cualquier Organismo Público en el presente año, así como las ayudas que le sean concedidas, en un plazo máximo de 15 días.

Asimismo, se compromete a aportar los documentos probatorios que se le soliciten y a cumplir los compromisos adquiridos de inversión y de creación de empleo expresados en la solicitud.

En \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2010

Firma y sello

Fdo.: \_\_\_\_\_